

Российская Федерация

Ивановская область

Вичугский муниципальный район

Новописцовское городское поселение

СОВЕТ НОВОПИСЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

От 22.11.2018г.

№25

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № [131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № [209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Уставом](#) Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Вичугского муниципального района,

Совет Новописцовского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение 2).

3. Установить, что администрация Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области является муниципальным органом исполнительной власти, уполномоченным на:

формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Решение Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района от 10.10.2018 № 22 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления указанного имущества в аренду», отменить.

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

5. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

**Глава
Новописцовского городского поселения**

Н.Н. Тезина

**Председатель Совета Новописцовского
городского поселения**

Е.Н.Крестов

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального
имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального
района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4
статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), а также состав информации подлежащей включению в Перечень.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

4. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, учтенное в реестре муниципального имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области и соответствующее следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении имущества не принято решений о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества;

имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;

муниципальное имущество не признано аварийным или подлежащим сносу или реконструкции;

имущество не является земельным участком, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. В Перечень может включаться следующее имущество:

оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно – технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые и офисные цели;

земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением и отвечающего критериям.

6. Виды разрешенного использования функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков.

7. [Перечень](#) формируется и ведется администрацией Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее - Комитет) по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку, и утверждается решением Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района.

8. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, внесение изменений сведений об имуществе (далее - изменения), осуществляются решением Совета Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района об утверждении Перечня или о внесении изменений в него на основе предложений администрации.

Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, могут быть внесены в Перечень по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия администрации Новописцовского городского поселения.

9. Имущество, включаемое в Перечень должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, регистрации соответствующих прав.

10. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует

имущество соответствующее настоящему Порядку формирования ведения и обязательного опубликования Перечня.

11. Имущество исключается из Перечня в одном из следующих случаев:

прекращение права муниципальной собственности на имущество по решению суда или иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.

12. Имущество может быть исключено из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

13. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

14. Администрация представляет в Департамент по управлению имуществом Ивановской области для последующего направления в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

15. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению на официальном сайте администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, включенного в перечень имущества Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – Порядок, Перечень).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Имущество, включенное в Перечень в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет.

3. Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения.

4. Арендаторами имущества являются:

а) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

б) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в [статье 15](#) Федерального закона (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

5. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона.

6. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду исключительно по результатам торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимается главой Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района в срок, не позднее 6 месяцев с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъектов малого и среднего предпринимательства или организации в отношении имущества, включенного в Перечень.

Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является:

Администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области – в отношении имущества казны;

муниципальное унитарное предприятие Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области или муниципальное учреждение Вичугского муниципального района Ивановской области в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

8. Конкурсы или аукционы проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

При проведении торгов, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, субъект малого и среднего предпринимательства или организация, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, если он не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона.

11. Начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

12. В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области принимает меры по оценке рыночной стоимости имущества и организует торги на заключение договора аренды.

13. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8,9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

14. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

15. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

16. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Новописцовского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

17. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от № 209-ФЗ, Администрация вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды.