

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
НОВОПИСЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 09 октября 2017г.

№ 170

п. Новописцово

**Об утверждении Порядка инвентаризации
благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий
индивидуальной жилой застройки и территории в ведении юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей на территории Новописцовского городского
поселения Вичугского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», на основании Устава Новописцовского городского поселения, администрация Новописцовского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки на территории Новописцовского городского поселения согласно приложения №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, согласно приложению 2 к настоящему постановлению
3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Новописцовского городского поселения согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
4. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Новописцовского городского поселения.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новописцовского
городского поселения:

Н.Н. Тезина

**Приложение №1 к постановлению Администрации
Новописцовского городского поселения
от 09.10.2017г. № 170**

**Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки на
территории Новописцовского городского поселения Вичугского района
Ивановской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства территорий муниципальных образований Ивановской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования комфортной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», в целях формирования муниципальной программы формирования комфортной городской среды на 2018 - 2022 годы и определяет процедуру проведения инвентаризации территорий Новописцовского городского поселения соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее именуются - общественные территории), территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее именуются - дворовые территории), уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Новописцовского городского поселения (далее – территория индивидуальной жилой застройки).

1.3. Основными целями инвентаризации являются:

- а) определение текущего состояния всех дворовых территорий и необходимости их благоустройства в 2018 – 2022 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- б) определение текущего состояния всех общественных территорий и необходимости их благоустройства в 2018 – 2022 годы;
- в) определение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в срок до 01 ноября 2017 года в соответствии с графиком проведения инвентаризации, утвержденным администрацией Новописцовского городского поселения (далее - график).

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Новописцовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и доводится до управляющих организаций.

2.3. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.4. Инвентаризация осуществляется инвентаризационной комиссией, созданной администрацией Новописцовского городского поселения.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

- представители территориального общественного самоуправления;

- представители заинтересованных общественных организаций, политических партий и движений, объединений предпринимателей и иных лиц.

2.5. Инвентаризация проводится путем комплексного обследования дворовых территорий, общественных территорий, расположенных на них элементов, территории индивидуальной жилой застройки, по результатам которого составляются:

- а) паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- б) паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- в) паспорт благоустройства территории индивидуальной жилой застройки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- г) паспорт благоустройства муниципального образования по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

2.6. Результаты инвентаризации дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляются единым паспортом благоустройства дворовой территории с указанием перечня этих многоквартирных домов.

2.7. Паспорт благоустройства муниципального образования формируется с учетом информации, содержащейся в паспортах, указанных в подпунктах а-в пункта 2.5 настоящего Порядка.

2.8. Копия паспорта благоустройства дворовой территории в течение 10 календарных дней с даты окончания инвентаризации, указанной в графике инвентаризации, в обязательном порядке комиссией передается представителю заинтересованных лиц и в управляющую организацию.

2.9. На основании паспортов, указанных в подпунктах а и б пункта 2.5 настоящего Порядка, органами местного самоуправления муниципальных образований формируются:

- 1) адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 – 2022 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- 2) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 – 2022 годы (далее – адресные перечни).

2.10. Адресные перечни, сформированные по результатам проведения инвентаризации, учитываются при разработке муниципальной программы

Новописцовского городского поселения формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы.

2.11. На основании паспорта благоустройства территории индивидуальной жилой застройки органами местного самоуправления муниципальных образований с собственниками (пользователями) жилых домов и земельных участков, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, не позднее 2020 года заключаются соглашения о благоустройстве такой территории в соответствии с требованиями правил благоустройства, утвержденных органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

2.12. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

2.13. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в МКД или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД.

2.14. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

2.15. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

2.16. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующее:

- схематичное изображение дворовой территории с расположенными на ней МКД, хозяйственными постройками и иными объектами с указанием расстояний и размеров, позволяющих определить место и площадь объекта (дворовой территории) подлежащей благоустройству;

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;
- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- площадь дворовой территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенного в таком многоквартирном доме.

- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

2.17. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

2.18. По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;

- вид общественной территории (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории);

- площадь общественной территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;
- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны).

Приложение к порядку 1
инвентаризации благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий, территорий индивидуальной
жилой застройки, утвержденному постановлением
Администрации Новописцовского городского поселения
от 09.10.2017г. № 170

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Адрес (местоположение) многоквартирного дома (многоквартирных домов)	-	
2.	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	-	
3.	Общая площадь дворовой территории	кв. метров	
4.	Оценка уровня благоустройства дворовой территории (благоустроенная/неблагоустроенная)	-	

II. Характеристика физического состояния

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
1	2	3	факт	потребность
1.	Наличие твердого покрытия, всего	кв. метров		
	в том числе:			
	проездов	кв. метров		
	тротуаров	кв. метров		
2.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	единиц		
	в том числе:			
	спортивных площадок	единиц		
	детских площадок	единиц		
	иных площадок	единиц		
3.	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	кв. метров		
	в том числе:			
	спортивных площадок	кв. метров		
	детских площадок	кв. метров		

1	2	3	факт	потреб-ность
	иных площадок	кв. метров		
4.	Наличие элементов благоустройства, всего	штук		
	в том числе:			
	осветительных приборов	штук		
	урн	штук		
	скамеек	штук		
5.	Наличие оборудованной площадки для сбора отходов	единиц		
6.	Наличие озеленения	кв. метров		
7.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего	штук		
	в том числе:			
	опорных поручней	штук		
	пандусов	штук		
	съездов	штук		

Приложение: Схема дворовой территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на _____ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – «___» _____ 20__ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2		

Приложение к порядку 2
инвентаризации благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий, территорий индивидуальной
жилой застройки, утвержденному постановлением
Администрации Новописцовского городского поселения
от 09.10.2017г. № 170

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на _____

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Адрес (местоположение) общественной территории	-	
2.	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	-	
3.	Общая площадь общественной территории	кв. метров	
4.	Оценка физического состояния общественной территории (благоустроенная/неблагоустроенная)	-	

II. Характеристика физического состояния

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
1	2	3	факт	потребность
1.	Наличие твердого покрытия, всего в том числе:	кв. метров		
	дорог	кв. метров		
	проездов	кв. метров		
	тротуаров	кв. метров		
2.	Наличие малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего в том числе:	штук		
	осветительных приборов	штук		
	урн	штук		
	скамеек	штук		
	декоративных скульптур	штук		
	иных элементов	штук		
3.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего 55 в том числе:	штук		
	опорных поручней	штук		
	пандусов	штук		

1	2	3	факт	потреб- ность
	съездов	штук		

Приложение: Схема общественной территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на _____ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – «__» _____ 20__ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2.		

Приложение к порядку 3
инвентаризации благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий, территорий индивидуальной
жилой застройки, утвержденному постановлением
Администрации Новописцовского городского поселения
от 09.10.2017г. № 170

ПАСПОРТ

благоустройства территории индивидуальной жилой застройки по состоянию
на _____

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Кадастровый номер квартала	-	
2.	Общая площадь территории индивидуальной жилой застройки	кв. метров	
3.	Оценка физического состояния территории индивидуальной жилой застройки (благоустроенная/неблагоустроенная)	-	

II. Характеристика физического состояния

№ п/п	Адрес (местоположение) индивидуальных жилых домов, находящихся на территории индивидуальной жилой застройки	Соответствует требованиям правил благоустройства	Не соответствует требованиям правил благоустройства
1.			
2.			

Дата проведения инвентаризации – «__» _____ 20__ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2.		

Приложение к порядку 4
инвентаризации благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий, территорий индивидуальной
жилой застройки, утвержденному постановлением
Администрации Новописцовского городского поселения
от 09.10.2017г. № 170

УТВЕРЖДАЮ

Глава _____
(указать наименование
органа местного самоуправления
муниципального образования)

И.О.Фамилия
(личная подпись)
« ____ » _____ 20 ____ г.

ПАСПОРТ

благоустройства _____
(указать наименование муниципального образования)
по состоянию на _____

I. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Количество дворовых территорий	единиц	
2.	Площадь дворовых территорий	кв. метров	
3.	Количество благоустроенных дворовых территорий	единиц	
4.	Площадь благоустроенных дворовых территорий	кв. метров	
5.	Доля благоустроенных дворовых территорий в общем количестве дворовых территорий	процентов	
6.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. человек	
7.	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. человек	
8.	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, в общей численности населения муниципального образования	процентов	
9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными	единиц	

1	2	3	4
	группами населения, всего		
	том числе:		
	спортивных площадок	единиц	
	детских площадок	единиц	
	иных площадок	единиц	

II. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Количество общественных территорий, всего	единиц	
	в том числе:		
	парков	единиц	
	скверов	единиц	
	площадей	единиц	
	иных территорий	единиц	
2.	Площадь общественных территорий, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	парков	кв. метров	
	скверов	кв. метров	
	площадей	кв. метров	
	иных территорий	кв. метров	
3.	Количество благоустроенных общественных территорий, всего	единиц	
	в том числе:		
	парков	единиц	
	скверов	единиц	
	площадей	единиц	
	иных территорий	единиц	
4.	Площадь благоустроенных общественных территорий, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	парков	кв. метров	
	скверов	кв. метров	
	площадей	кв. метров	
	иных территорий	кв. метров	
5.	Доля благоустроенных общественных территорий в общем количестве общественных территорий	процентов	
6.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящаяся на 1 жителя муниципального образования	кв. метров	
7.	Площадь общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, всего	кв. метров	
	в том числе:		
	парков	кв. метров	
	скверов	кв. метров	
	площадей	кв. метров	
	иных территорий	кв. метров	

1	2	3	4
8.	Доля общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, в общем количестве общественных территорий	процентов	

III. Территория индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество индивидуальных жилых домов, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, всего	штук	
	в том числе:		
	количество индивидуальных жилых домов, уровень благоустройства которых соответствует требованиям правил благоустройства	штук	
	количество индивидуальных жилых домов, уровень благоустройства которых не соответствует требованиям правил благоустройства	штук	
2.	Количество индивидуальных жилых домов, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года	штук	

Дата проведения инвентаризации – « ___ » _____ 20__ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии	Подпись
1.		
2.		

**Приложение № 2 к постановлению Администрации
Новописцовского городского поселения
от 09.10.2017г. № 170**

**График
о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий в
Новописцовском городском поселении**

№п /п	Наименование объекта, адрес.	Наименование мероприятия	Дата, время, место.	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	Тротуар на ул. Кооперативная Тротуар на ул. Октябрьская Тротуар на ул. Крупской Парк отдыха (ул. Кооперативная) Парк Победы (Обелиск погибшим воинам в Великой Отечественной войне), благоустройство территории	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 16.10.2017 г.	Муниципальная инвентаризационная комиссия
2	Дворы МКД по улице Фрунзе д. 1 Фрунзе д. 2 Фрунзе д. 3 Фрунзе д. 4 Лесная, д.10 Лесная, д.12 Лесная, д.14 Лесная, д. 6 Лесная, д. 8 Новая д. 12	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 18.10.2017г.	Муниципальная инвентаризационная комиссия
3	Дворы МКД по улице Лесная, д. 1 Лесная, д. 3 Лесная, д. 5 Лесная, д. 7 Заречная д. 6	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 20.10.2017 г.	Муниципальная инвентаризационная комиссия
4	Дворы МКД по улице Лесная, д.2 Чапаева д. 2 Чапаева д. 8	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 23.10.2017 г.	Муниципальная инвентаризационная комиссия
5	Дворы МКД по улице Октябрьская, д.1 Нагорная д. 2 Нагорная д. 3 Аптечная д. 12 Аптечная д. 14 Коминтерна д. 15	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 25.10.2017 г	Муниципальная инвентаризационная комиссия
6	Дворы МКД по улице Набережная, д.5 Новая д. 1 Новая д. 3 Новая д. 5 Лесная д. 4 Новая д. 7	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 17:00 27.10.2017 г	Муниципальная инвентаризационная комиссия

**Приложение № 3 к постановлению администрации
Новописцовского городского поселения
от 09.10.2017г. № 170**

**Состав комиссии по проведению инвентаризации
дворовых и общественных территорий
на территории Новописцовского городского поселения**

Председатель комиссии:

Тезина Наталья Николаевна – Глава Новописцовского городского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Весова Ольга Юрьевна - заведующая отделом по АХЧ администрации
Новописцовского городского поселения

Секретарь комиссии:

Столбова Татьяна Евгеньевна – заведующая отделом по АХЧ администрации
Новописцовского городского поселения.

Члены комиссии:

Осин Алексей Юрьевич - депутат Совета Новописцовского городского
поселения, член ВПП «Единая Россия»;

Казнов Геннадий Витальевич – депутат Совета Новописцовского городского
поселения;

Погорелый Сергей Николаевич – директор МКП «КБУ Новописцовского
городского поселения»;

Представители, ООО «Коммунальщик», УК ООО «СунжаЖилСервис», ООО
«Стоун» и Совета МКД по согласованию.